Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год Акционерного общества «Москапстрой»

1. Общие сведения.

Акционерное общество Москапстрой (далее по тексту Общество) зарегистрировано 16.11.1992г. Номер государственной регистрации: 018.066.
Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: Московская регистрационная палата
Основной государственный регистрационный номер: 1027700060486
Дата регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц: 25.07.2002
Наименование регистрирующего органа: Управление ФНС России по г. Москве
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7710043065
Юридический адрес: 119270, г. Москва, ул. Лужники, д. 24, стр. 17, этаж 2, пом. 1, ком. 31.
Электронная почта: mks@moskapstroy.ru
Участником Общества с долей участия 98,7953% является Акционерное общество Мосинжпроект». Конечным бенефициаром Общества является Правительство г. Москвы.

1.1. Структура органов управления.

Высшим органом управления является собрание акционеров. В промежутках между собраниями акционеров высшим органом управления является Совет директоров. В соответствии с Уставом Общества собрание акционеров назначает исполнительный орган общества в лице Генерального директора.

Генеральным директором Общества в 2020 году был Хафизов Марат Миннерасыхович.
С 14.01.2020г. Временным Генеральным директором – Грошев Юрий Геннадьевич (Протокол № 3/2019 от 24.12.2019).
С 28.02.2020г. по настоящее время – Гизатуллин Марат Ингильевич (Протокол № 6/2019 от 25.02.2020).
Сведения о составе Совета директоров Общества:

1. Сафин Ренат Маратович
2. Бурнашева Наталья Сергеевна
3. Гизатуллин Марат Ингильевич
4. Авдонина Мария Геннадиевна

Сведения о составе Ревизионной комиссии Общества:

1. Кондратьева Ольга Михайловна
2. Горностаева Ольга Владимировна
3. Неменкова Анна Владимировна.

1.2. Сведения о дочерних организациях, о филиалах и представительствах общества.

Список дочерних для Общества лиц по состоянию на 31.12.2020г. приведен ниже.

N п/п	Полное фирменное наименование дочерней компании	Место нахождения юридического лица	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего общества
1	2	3	4	5
1	Закрытое акционерное общество "ТУКС № 3"	125040, г. Москва, ул. Ямского Поля 5-я, д. 5, стр.1	28.08.1997	49%
2	Закрытое акционерное общество "ТУКС № 7 ЮВ"	109147, г. Москва, ул. Воронцовская,д.21	07.08.1996	99,97%
3	Закрытое акционерное общество "УКС"	119270, г. Москва, Лужнецкая наб., д. 2/4, стр. 19, помещ. 238	16.07.1997	49,5%
4	Закрытое акционерное общество "УКС-5"	117105, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 1, строение 6	12.12.2005	51%
5	Закрытое акционерное общество "Управление капитального строительства объектов торговли и агропрома"	125009, г. Москва, ул. Тверская, д.23/12, стр.1-1а	08.12.1994	58,8%
6	Акционерное общество «Капстройпроект»	125040, г. Москва, ул. Правды, д.8, корпус 13, помещение XV, антресоль 1, комната 4	05.05.2019	40%
7	Общество с ограниченной ответственностью «Новый Старт»	119270, г. Москва, ул. Лужники, д. 24, стр.17, комн.1	14.03.2018	100%
8	Общество с ограниченной ответственностью «Проектный Институт Москапстрой»	123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5, этаж 3, ком. 15	13.12.2018	49%
9	Акционерное общество «СК Старт»	125364, г. Москва, проезд Досфлота, д. 10, стр. 3	28.03.2017	100%

Территориально обособленные подразделения по состоянию на 31.12.2020г.:

- 357700, Ставропольский край, г. Кисловодск, пр. Ленина, д. 25;
- 119270, г. Москва, Новолужнецкий проезд, д. 9, стр. 6, комн. 23, пом. 111;
- 295034, Республика Крым, г. Симферополь, бул. Франко, д. 6, литер А, пом. 41;
- 121205, г. Москва, ул. Сикорского, д. 12, сооружение А;
- 123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5.

1.3. Сведения об аудите Общества.

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Оценка – Аудит» (ООО «Оценка-Аудит»).

Адрес местонахождения: 141008, Московская область, Г.О. Мытищи, ул. Колпакова, стр. 44а, помещ. 67, комн. 2.

Членство № 1890 в саморегулируемой организации аудиторов: НП «Аудиторская Ассоциация Содружество».

Номер в реестре аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов: 10706018297.

2. Финансово-хозяйственная деятельность.

2.1. Основные виды деятельности.

Выполнение функций технического заказчика, генпроектировщика на объектах строительства для инвесторов, работ по договорам подряда.

2.2. Основа представления отчетности.

Бухгалтерская отчетность составлена в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным законом от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации» и Учетной политики Общества. Общество при формировании учетной политики не применяло допущения, отличные от предусмотренных пунктом 5 ПБУ 1/2008. При составлении отчетности за 2020 год применяются формы, утвержденные Приказом Минфина России от 02.07.2010 № 66н. В балансе за 2020г. изменений на начало отчетного периода по сравнению с остатками на конец отчетного периода в балансе за 2019г. не происходило.

2.3. Нематериальные активы.

Нематериальный актив – это идентифицируемый актив, не имеющий материально-вещественной формы. Нематериальные активы принимаются к учету по фактической (первоначальной) стоимости. Первоначальная стоимость нематериальных активов после их принятия к бухгалтерскому учету не подлежит изменению, кроме случаев, установленных законодательством РФ. Общество не производит переоценку нематериальных активов по текущей рыночной стоимости. Общество не производит проверку на обесценение нематериальных активов.

Первоначальная стоимость нематериальных активов с определенным сроком полезного использования погашается посредством начисления амортизации в течение срока их полезного использования. Нематериальные активы, по которым невозможно надежно определить срок полезного использования, считаются нематериальными активами с неопределенным сроком полезного использования. По нематериальным активам с неопределенным сроком полезного использования амортизация не начисляется. Срок полезного использования определяется при принятии объекта к бухгалтерскому учету Комиссией по приему.

Нематериальные активы отражены по строке 1110 бухгалтерского баланса по остаточной стоимости, наличие и движение нематериальных активов отражено в табличной части в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах - Пояснения 1.

2.4. Основные средства.

В составе основных средств отражены оборудование, транспортные средства, вычислительная техника, оргтехника и другие объекты со сроком службы более 12 месяцев.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение (сооружение).

Первоначальная стоимость ОС Общества погашается:

- линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС согласно Классификации ОС, включаемых в амортизационные группы, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 01.01.202г. № 1.

Амортизация не начисляется по:
- земельным участкам;
- полностью амортизированным объектам, не списанным с баланса.

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности:

- в составе материально-производственных запасов и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.

Общество не создает резерва на ремонт ОС.

Затраты по ремонту основных средств:

- включается в себестоимость продукции (работ, услуг) отчетного периода.

Инвентаризация ОС производится:

- 1 раз в год.

Переоценка объектов основных средств не предусмотрена учетной политикой Общества и в отчетном периоде не проводилась.

На балансе Общества числится 6 единиц специальных транспортных средств, приобретенных в 2018 году в лизинг и переданных в сублизинг. Доходы по данной операции отражаются по кредиту 91.01, амортизация по дебету 91.02.

Основные средства отражены по строке 1150 бухгалтерского баланса по остаточной стоимости, наличие и движение основных средств отражено в табличной части в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах - Пояснения 2.

2.4. Финансовые вложения.

Единица бухгалтерского учета финансовых вложений является однородная совокупность финансовых вложений. По принятым к бухгалтерскому учету государственным ценным бумагам и ценным бумагам других организаций в аналитическом учете формируется следующая информация: наименование эмитента и название ценной бумаги, номер, серия и т.д., номинальная цена, цена покупки, расходы, связанные с приобретением ценных бумаг, общее количество, дата покупки, дата продажи или иного выбытия, место хранения.

Финансовые вложения подразделяются на две группы: финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость и финансовые вложения, по которым текущая стоимость не определяется. Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, подлежат отражению в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

Проверка на обесценение финансовых вложений, текущая рыночная стоимость которых не определяется, проводится ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года, при наличии признаков обесценения. Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату.

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость (кроме вкладов в уставные (складочные) капиталы других организаций (за исключением акций акционерных обществ), предоставленных другим организациям займов, депозитных вкладов в кредитные организации и дебиторской задолженности, приобретенной на основании уступки права требования), его стоимость определяется исходя из оценки.

Денежные эквиваленты (депозиты) отделяются от других финансовых вложений в зависимости от срока размещения депозита; менее 3-х месяцев являются денежным эквивалентом, более 3-х месяцев – финансовые вложения.

Депозитные вклады учитываются в инвестиционных потоках в отчете о движении денежных средств.

Финансовые вложения отражены по строкам 1170 и 1240 бухгалтерского баланса, наличие и движение финансовых вложений отражено в табличной части в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах - Пояснения 3.

2.5. Запасы и работы.

Материально-производственные запасы и работы (услуги) принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью материально-производственных запасов и работ (услуг), приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на их приобретение за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

В составе материально-производственных запасов также учитываются объекты, отвечающие условиям отнесения к основным средствам, со стоимостью приобретения не более 40 тыс.руб. за единицу. Стоимость данных объектов по мере их передачи в эксплуатацию списывается на затраты в полном размере в порядке, установленном для учета материальных запасов.

Резерв под обесценение материальных запасов в отчетном периоде не создавался, в связи с отсутствием признаков обесценения.

Незавершенное производство отражается Обществом в составе запасов.

Запасы отражены по строке 1210 бухгалтерского баланса, наличие и движение запасов отражено в табличной части в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах - Пояснения 4.

Расходы, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам (платежи за лицензии на использование программного обеспечения, страхование ответственности, членские взносы СРО и прочее) отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым относятся.

2.6. Дебиторская задолженность.

Дебиторская задолженность отражена по строке 1230 бухгалтерского баланса, наличие и движение дебиторской задолженности отражено в табличной части в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах - Пояснения 5.

Так же по строке 1230 баланса «Дебиторская задолженность» отражена условная выручка в сумме 315 427,00 тыс.руб.

Расходы по договорам страхования учитываются в составе Расходов будущих периодов с последующим равномерным отнесением на затраты в течение срока действия договоров. НДС к возмещению, исчисленный с полученных авансов, отражается Обществом свернуто.

Общество создает резерв по сомнительным долгам в случае выявления просроченной задолженности, не обеспеченной гарантиями. Резерв формируется экспертным способом, а именно признается сомнительной задолженность по контрагентам, в отношении которых возбуждено дело о несостоятельности и банкротстве. В случае утверждения мирового соглашения резерв не создается, либо восстанавливается в сумме задолженности, подлежащей погашению в рамках мирового соглашения.

В течение 2020г. Обществом был создан резерв по сомнительным долгам в размере 67 307,00 тыс.руб. по задолженности покупателей за выполненные работы (67 147,00 тыс.руб.) и прочая - оплата страховой премии (160,00 тыс.руб.). Вероятность погашения которых оценивается руководством Общества как низкая.

В отчете о финансовых результатах сумма создания и восстановления резерва по сомнительным долгам отражается свернуто.

2.7. Денежные средства и денежные эквиваленты.

Денежные средства и денежные эквиваленты отражены в бухгалтерском балансе по строке 1250, и на 31.12.2020года составляют 663 649,00 тыс.руб. Эти средства включают собственные денежные средства Общества и средства инвесторов, предназначенные для оплаты ПИР, строительно-монтажных работ, оборудования и прочих затрат, связанных со строительством объектов для них.

2.8. Уставный капитал.

Уставный капитал АО «Москапстрой» состоит из 3 000 000 (трех миллионов) штук обыкновенных акций номинальной стоимостью 5 рублей за акцию и 37 500 000 (тридцать семь миллионов пятьсот тысяч) штук привилегированных именных акций номинальной стоимостью 10 копеек каждая. Таким образом, уставный капитал составляет 18 750 тыс.руб. Не полностью оплаченных размещенных акций у Общества нет. В течении 2020 года величина уставного капитала не изменялась.

2.9. Расчеты по налогам и обязательным страховым взносам.

Расчеты с бюджетом по налогам и сборам, а также с внебюджетными фондами по обязательным страховым взносам отражаются в бухгалтерской отчетности Общества развернуто по видам налогов (взносов) и уровням бюджета (для налога на прибыль). НДС к восстановлению, исчисленный с выданных авансов, отражается Обществом свернуто.

В целях исчисления налога на прибыль временные разницы учитываются дифференцированно по видам активов и обязательств, в оценке которых возникла разница, и отражаются в бухгалтерской отчетности Общества развернуто через отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства в составе внеоборотных активов и долгосрочных обязательствах соответственно.

2.10. Добавочный капитал.

Добавочный капитал Общества отражен по строке 1350 баланса – это эмиссионный доход от продажи акций.

2.11. Резервный капитал.

Резервный капитал Общества, сформированный в соответствии с Уставом, составил по состоянию на 31.12.2020г. – 2 250 тыс.руб.

2.12. Нераспределенная прибыль.

Нераспределенная прибыль прошлых лет, отраженная по строке 1370 «Нераспределенная прибыль» бухгалтерского баланса Общества по состоянию на 31.12.2020г. составила 1 254 447 тыс.руб., в том числе прибыль с условной выручки 10 911,00 тыс.руб. Формирование чистой прибыли отражено в Отчете о финансовых результатах Общества за 2020 год.

2.13. Расчеты по заемным средствам.

Общество в прошлых периодах и 2020 году не привлекало заемных средств на пополнение оборотных активов. Для обеспечения контрактов пользуется банковскими гарантиями.

2.14. Кредиторская задолженность.

Кредиторская задолженность отражена по строке 1520 бухгалтерского баланса, наличие и движение кредиторской задолженности отражено в табличной части в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах - Пояснения 5.

Так же по строке 1520 баланса «Кредиторская задолженность» отражен НДС с условной выручки в сумме 52 571,00 тыс.руб.

2.15. Результаты деятельности.

Доходом от обычных видов деятельности Обществом признается выручка от реализации выполненных работ по основным направлениям, перечисленным в пункте 2.1 настоящей пояснительной записки. Общество применяет в бухгалтерском учете метод определения выручки от реализации выполненных работ, услуг (продажи товаров, продукции) в соответствии с допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности (принцип начисления).

По договорам строительного подряда и иным аналогичным договорам, связанным со строительством, долгосрочного характера, в соответствии с ПБУ 2/2008 «Договоры строительного подряда», выручка и расходы признаются способом по «мере готовности».

Выручка за отчетный период составляет – 5 503 829,00 тыс.руб., в т.ч. условная выручка 262 856,00 тыс.руб. Внереализационные доходы за отчетный период составляют – 248 004,00 тыс.руб. (доходы, связанные с продажей (покупкой) валюты – 44 071,00 тыс.руб., проценты по выданным займам – 17 875,00 тыс.руб., списание просроченной кредиторской задолженности – 120 536,00 тыс.руб.; штрафные санкции и удержания по договорам, неустойка – 8 088,00 тыс.руб.; прочие – 57 434,00 тыс руб.).

Для целей формирования финансового результата от обычных видов деятельности Обществом определяется себестоимость выполненных работ, оказанных услуг (проданных товаров, продукции), которая формируется на базе расходов по обычным видам деятельности без включения в них управленческих расходов и с учетом общепроизводственных расходов. Аналогичным образом формируется производственная себестоимость незавершенного производства.

Управленческие расходы ежемесячно списываются в полном размере на результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества, не увеличивая себестоимость реализованных выполненных работ, оказанных услуг. В отчете о финансовых результатах Общества управленческие расходы отражаются отдельными статьями.

Незавершенное производство оценивается по фактической производственной себестоимости.

Косвенные затраты (общепроизводственные расходы) распределяются между объектами строительства пропорционально прямым затратам (субподрядные работы).

В 2020 году Обществом получен убыток от продажи основного средства MERCEDS-BENZ S 500 VIN WDD222851A308188 в сумме 281 145,07.

Себестоимость продаж, строка 2120 отчета о финансовых результатах, управленческие расходы, строка 2220 отчета о финансовых результатах, расшифрованы в табличной части в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах - Пояснения 6.

Внереализационные расходы за 2020 год составили – 255 173,00 тыс.руб. (расходы, связанные с продажей (покупкой) валюты – 44 742,00 тыс.руб.; комиссия банка за предоставление гарантии – 69 808,00 тыс.руб.; штрафные санкции и удержания по

договорам, неустойка – 10 207,00 тыс.руб.; штрафы (пени) гос. органов – 9 331,00 тыс.руб.; прочие – 121 085,00 тыс.руб.).

В 2020 году Общество получило Грант в форме субсидии из бюджета города Москвы на материальное поощрение за успешное решение организационных вопросов по проведению важных городских мероприятий, по Соглашению о предоставлении гранта в форме субсидии из бюджета города Москвы 11 декабря 2020г. № 7/2020, в сумме 700 тыс.руб. Грант освоен полностью.

Общество формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по налогу на прибыль организаций в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

В целях признания доходов и расходов при расчете налога прибыль используется метод начисления.

АО «Москапстрой» рассчитывает и отражает в учете и отчетности отложенные активы и обязательства по налогу на прибыль.

Отложенные налоговые активы и обязательства рассчитываются в отношении временных разниц, которые представляют собой доходы и расходы, формирующие бухгалтерскую прибыль (убыток) в одном отчетном периоде, а налогооблагаемую базу по налогу на прибыль – в других отчетных периодах.

Отложенные налоговые активы:

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
Виды активов и обязательств	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
09	7 742 905,59		110 823 971,69	16 262 820,24	102 304 057,04	
Незавершенное производство			49 843 520,50		49 843 520,50	
Оценочные обязательства и резервы	7 742 905,59		8 364 775,65	7 742 905,59	8 364 775,65	
Расходы будущих периодов			56 229,01		56 229,01	
Резервы сомнительных долгов			2 581 145,36		2 581 145,36	
Убыток текущего периода			8 519 914,65	8 519 914,65		
Финансовые вложения			41 458 386,52		41 458 386,52	
Итого	**7 742 905,59**		**110 823 971,69**	**16 262 820,24**	**102 304 057,04**	

Отложенные налоговые обязательства:

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
Виды активов и обязательств	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
77		755 049,22	576 608,72	53 082 704,40		53 261 144,90
Доходы будущих периодов				52 571 161,16		52 571 161,16
Основные средства		755 049,22	576 608,72	511 543,24		689 983,74
Итого		**755 049,22**	**576 608,72**	**53 082 704,40**		**53 261 144,90**

Текущим налогом на прибыль признается налог для целей налогообложения, рассчитанный в соответствии с требованиями 25 главы Налогового кодекса Российской Федерации и определенный в бухгалтерском учете исходя из величины условного налога на прибыль, скорректированной на суммы постоянных налоговых активов и обязательств, а также отложенных активов и обязательств отчетного периода.

Текущий налог на прибыль признается в отчетности в качестве обязательства перед бюджетом, равного неоплаченной величине налога на прибыль.

Условный расход (доход) по налогу на прибыль рассчитывается как произведение бухгалтерской прибыли (убытка) на ставку по налогу на прибыль, установленную законодательством Российской Федерации по налогам и сборам.

Прибыль для целей налогообложения по налогу на прибыль в соответствии с данными регистров налогового учета и данными налоговой декларации составила 90 050 465 руб.

Ставка налога на прибыль в 2020 году составляла 20%. Сумма начисленного налога на прибыль по данным налоговой декларации за 2020 год составила 18 010 тыс.руб.

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применяется официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции. Курсовые разницы, возникающие в течение года по хозяйственным операциям относятся на счета прибылей и убытков и отражаются в отчете о прибылях и убытках в составе прочих доходов и расходов.

В 2020 году деятельность Общества была непрерывной.

Аффилированными лицами (связными сторонами) по состоянию на 31.12.2020г. являются:

N п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1	*Гизатуллин Марат Ингильевич*	*г. Москва*	*Лицо осуществляет полномочий единоличного исполнительного органа акционерного общества* *Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества*	*28.02.2020* *25.09.2020*	-	-
2	*Черняев Олег Юрьевич*	*г. Москва*	*Лицо осуществляет полномочий единоличного исполнительного органа акционерного общества*	***27.03.2020***	-	-
3	*Бурнашева Наталья Сергеевна*	*г. Москва*	*Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества*	***02.03.2020***	-	-
4	*Авдонина Мария*	*г. Москва*	*Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного*	***25.09.2020***	-	-

	Геннадиевна		совета) акционерного общества			
5	Сафин Ренат Маратович	г. Москва	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	02.03.2020	-	-
6	Исаев Илья Викторович	г. Москва	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	02.03.2020	-	-

7	**Закрытое акционерное общество "ТУКС № 3"**	**125040, г. Москва, Ямского Поля 5-я ул., д. 5, стр. 1.**	**Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица**	**28.08.1997**	-	-
8	**Акционерное общество "ТУКС № 7 ЮВ"**	**109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 21**	**Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица**	**07.08.1996**	-	-
9	**Акционерное общество "УКС"**	**119270, г. Москва, Лужнецкая наб., д. 2/4, стр. 19, помещ. 238**	**Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица**	**16.07.1997**	-	-
10	**Акционерное общество «УКС инженерных коммуникац**	121170, город Москва, проспект Кутузовский, д. 36, стр. 11,	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой	**06.09.2018**	-	-

	ий, сооружений и дорог»	эт. 4, пом. I, комн. 14-15.	принадлежит АО «Москапстрой».			
11	Закрытое акционерное общество "УКС-5"	117105, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 1, строение 6	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица	12.12.2005	-	-
12	Закрытое акционерное общество "Управление капитального строительства объектов торговли и агропрома"	125009, г. Москва, ул. Тверская, д.23/12, стр.1-1а	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица	08.12.1994	-	-
13	Акционерное общество «Капстройпроект»	125040, г. Москва, ул. Правды, д.8, корпус 13, помещение XV, антресоль 1, комната 4	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица	05.05.2019	-	-
14	Акционерное общество «СК Старт»	125364, г. Москва, проезд Досфлота, д. 10, стр. 3	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица	28.03.2017	-	-
15	Акционерное общество «Мосинжпроект»	101990, г. Москва, Сверчков пер., д.4/1	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций акционерного общества	05.10.2017	98,7953%	98,4942%
16	Акционерное общество «Инвестиционная	125040, г. Москва, ул. Ямского Поля 5-я, д. 5, стр. 1.	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к	13.09.2017	-	-

	компания «Элеон»	***ЭТ 16, ПОМ I, КОМ 17***	*которой принадлежит АО «Москапстрой».*			
17	***Общество с ограниченной ответственностью «Новый Старт»***	*119270, г. Москва, ул. Лужники, д. 24, стр. 17, комн. 1.*	***Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица***	***14.03.2018***	-	-
18	***Общество с ограниченной ответственностью «Москапстрой – Строительное управление №1»***	*109147, город Москва, ул. Воронцовская, д. 21, строение 1, этаж 7, пом. комн. 4.*	*Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит АО «Москапстрой».*	***19.10.2018***	-	-
19	***Общество с ограниченной ответственностью*** *«Проектный Институт Москапстрой»*	*123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5, этаж 3, ком. 15*	***Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица***	***13.12.2018***	-	-
20	*Акционерное общество Управление по проектированию общественных зданий и сооружений «Моспроект-2» имени М.В. Посохина*	*123056, г. Москва, ул. Брестская 2-я, д. 5, стр. 1. 1а*	*АО «Москапстрой» осуществляет функции единоличного исполнительного органа*	***08.08.2019***	-	-

Общество в течение отчетного периода осуществляла следующие операции со связанными сторонами:

1). Заключенные контракты:

	Номер	Дата	Исполнитель	Сумма контракта
1	МКС/280120-ПЗ	31.01.2020	ООО "Москапстрой СУ-1"	252 866 020,10
2	Д.с. № 1 к дог.МКС/110419 -рц	10.02.2020	АО "Капстройпроект"	47 832 696,00
3	МКС/311219-2ФОК	31.01.2020	АО "Моспроект-2" им.М.В.Посохина	20 986 539,26
4	МКС/290120-ПИР-БЛАГ	06.03.2020	АО "Капстройпроект"	14 745 265,61
5	300120/пир-300	06.03.2020	АО "Капстройпроект"	11 866 868,65
6	МКС/200220	20.02.2020	АО "УКС"	1 547 443 922,20
7	МКС/220220-ТЗ-ПИР	06.03.2020	АО "Капстройпроект"	13 901 704,72
8	МКС/120220-КДЦ	06.03.2020	АО "Капстройпроект"	46 020 188,52
9	МКС/190220-ТЗ-ПИР	17.03.2020	АО "УКС ИКСиД"	15 626 546,20
10	Д.с.№3 к договору №МКС/060418-СК от 06.04.2018	05.02.2020	АО "Капстройпроект"	1 418 597,10
11	МКС/280120-МАНТ	28.01.2020	ООО "Москапстрой СУ-1"	1 998 568,80
12	МКС/200420-сс	20.04.2020	ООО "Москапстрой СУ-1"	418 972 625,07
13	МКС/270320-рен46	27.03.2020	АО "Моспроект-2" им.М.В.Посохина	50 283 985,72
14	МКС/240320-п	27.03.2020	ООО "Москапстрой СУ-1"	296 392,81
15	МКС/270420-ПИР	20.05.2020	АО "Капстройпроект"	312 454 750,73
16	МКС/300420-ГКБ31	15.05.2020	АО "Капстройпроект"	80 638 915,74
17	МКС/21052020-КРД	29.05.2020	АО "Капстройпроект"	245 268,47
18	Д.с.№7 к Договору №МКС/050619-КР от 05.06.2019	20.01.2020	ООО "Москапстрой СУ-1"	37 744 913,04
19	050620-ПИР-ФКР	08.06.2020	ООО "Проектный Институт Москапстрой"	11 161 337,83

20	МКС/01062020	15.05.2020	АО "Капстройпроект"	1 259 280,00
21	МКС/010620-РД	01.06.2020	АО "Капстройпроект"	1 264 758,07
22	Д.с.№3.1 к Договору №МКС/100419-ММЦ от 15.04.19	26.05.2020	АО "Капстройпроект"	1 050 600,00
23	МКС/060418-СК-АС-ВИС	26.05.2020	АО "Капстройпроект"	1 602 426,00
24	МКС/110620-КР-ЗО	22.06.2020	ООО "Проектный Институт Москапстрой"	37 744 913,04
25	МКС/110620-КР-ЗО	22.06.2020	ООО "Проектный Институт Москапстрой"	12 226 804,53
26	МКС/020720-СМР-МЦС	06.07.2020	ООО "Москапстрой СУ-1"	10 700 337 636,84
27	МКС/030720-И-III	06.07.2020	ООО "Москапстрой СУ-1"	633 217 832,70
28	Д.с.№1 к Договору №МКС/01062020 от 15.05.20	01.06.2020	АО "Капстройпроект"	263 520,00
29	МКС/050620-рен46	26.05.2020	АО "Моспроект-2" им.М.В.Посохина	28 212 970,08
30	д.с.№1 к Договору №МКС/21052020-КРД от 29.05.20	01.06.2020	АО "Капстройпроект"	264 537,73
31	Д.с.№1 к Договору МКС/010620-РД от 01.06.20	02.06.2020	АО "Капстройпроект"	1 243 837,35
32	Д.с.№2 к Договору №МКС/01062020 от 15.05.20	02.06.2020	АО "Капстройпроект"	1 111 363,77
33	МКС-110419-АО-НВК	15.04.2020	АО "Капстройпроект"	269 210,38
34	МКС/140720-инж-бут	20.07.2020	АО "Капстройпроект"	776 416,75
35	Д.с.№1 к Договору №МКС/140720-инж-бут от 20.07.20	20.07.2020	АО "Капстройпроект"	38 820,84

36	МКС/120220-КДЦ д/с 2	06.03.2020	АО "Капстройпроект"	4 133 164,40
37	МКС/200720-ид	20.07.2020	АО "УКС ИКСиД"	535 138,45
38	д/с 1 к дог.№ МКС/110620-КР-ЗО от 22.06.2020г.	28.06.2020	ООО "Проектный Институт Москапстрой"	12 293 033,37
39	МКС/080620-12	08.06.2020	ООО "Проектный Институт Москапстрой"	10 581 515,99
40	МКС/280720-кр	09.06.2020	ООО "Проектный Институт Москапстрой"	34 030 958,40
41	МКС/030820-КПД	03.08.2020	ООО "Проектный Институт Москапстрой"	4 760 000,00
42	МКС-110419-АО-НЭС	15.04.2020	АО "Капстройпроект"	416 272,16
43	МКС/120820-ПИР-С	12.08.2020	АО "Капстройпроект"	215 789 896,34
44	д.с №3 к дог №МКС/01062020 от 15.05.2020	28.07.2020	АО "Капстройпроект"	754 800,00
45	МКС/130820-СМР-ИЗМ	15.08.2020	АО "УКС ИКСиД"	974 733 951,40
46	МКС/300720-СМР-ВЯТ	30.07.2020	АО "УКС ИКСиД"	617 591 411,35
47	МКС/130820-С	13.08.2020	ООО "Москапстрой СУ-1"	4 638 316,00
48	МКС/110820-СМР-ТВ	15.08.2020	ООО "Проектный Институт Москапстрой"	979 345 814,00
49	МКС/030320-смр	03.03.2020	ООО "Москапстрой СУ-1"	50 033 025,85
50	МКС/120820-жд-бут	03.08.2020	АО "Капстройпроект"	7 282 063,55
51	МКС/2020-07	19.08.2020	АО "Моспроект-2" им.М.В.Посохина	5 060 948,97
52	Д.с №7 к Договору №МКС/060418-СК от 06.04.2018	22.06.2020	АО "Капстройпроект"	3 120 000,00
53	Д.с. № 1 к Договору № МКС/060418-СК-АН от 14.05.2019	22.06.2020	АО "Капстройпроект"	1 800 000,00
54	МКС/130820-РЕН	13.08.2020	АО "УКС"	38 556 000,00

55	МКС/280820-пир	01.09.2020	АО "Капстройпроект"	33 647 027,83
56	д/с 2 к дог.№ МКС/110620-КР-ЗО от 22.06.2020г.	07.09.2020	ООО "Проектный Институт Москапстрой"	8 808 895,57
57	д/с 2 к дог.№ МКС/110620-КР-ЗО от 22.06.2020г.	07.09.2020	ООО "Проектный Институт Москапстрой"	14 264 924,60
58	МКС/040320-смр	02.03.2020	ООО "Москапстрой СУ-1"	17 003 332,54
59	Д.с.№5 к Договору № МКС/211119-ПИР-ИЗМ от 21.11.19	11.09.2020	АО "УКС ИКСиД"	4 325 851,01
60	МКС/090920-ид-п	25.09.2020	АО "УКС ИКСиД"	1 010 000,00
61	МКС/020320-смр	02.03.2020	ООО "Москапстрой СУ-1"	99 987 734,08
62	МКС/100419-ММЦ-НВК	22.06.2020	АО "Капстройпроект"	269 201,38
63	МКС/100419-ММЦ-НЭС	22.06.2020	АО "Капстройпроект"	416 272,16
64	МКС/250820-смр	25.08.2020	АО "УКС"	145 000 000,00
65	д.с №4 к дог №МКС/01062020 от 15.05.2020	20.08.2020	АО "Капстройпроект"	411 048,00
66	МКС/110419-рц-НВК	30.06.2020	АО "Капстройпроект"	269 210,38
67	МКС/150720-ПИР-РУД	15.07.2020	АО "УКС ИКСиД"	22 670 042,14
68	МКС/230920-ДЕФ-ВДНХ	23.09.2020	ООО "Москапстрой СУ-1"	2 894 298,80
69	МКС/071020-ПИР	07.10.2020	АО "Капстройпроект"	14 213 446,19
70	МКС/071020-ПИР	07.10.2020	АО "Капстройпроект"	22 475 883,17
71	МКС/230920/КР-к	30.09.2020	АО "Моспроект-2" им.М.В.Посохина	890 000,00
72	МКС/130820-ПИР	13.08.2020	АО "Капстройпроект"	30 844 800,00
73	МКС/220720-пир	26.10.2020	АО "УКС ИКСиД"	1 333 333,33

74	Д.с.№1 к договору №МКС/220720-пир от 26.10.20	26.10.2020	АО "УКС ИКСиД"	66 666,67
75	МКС/110419-рц-НЭС	14.07.2020	АО "Капстройпроект"	208 136,08
76	МКС/231020- п	16.10.2020	АО "Капстройпроект"	600 000,00
77	Д.с.№2 к Договору №МКС/221119-ПИР-ВЯТ от 27.12.2019	29.07.2020	АО "Моспроект-2" им.М.В.Посохина	332 396,80
78	Д.с.№2 к Договору №МКС/221119-ПИР-ГОЛОВ от 27.12.2019	27.07.2020	АО "Моспроект-2" им.М.В.Посохина	332 396,80
79	МКС/191020-СМР-НЕКР	19.10.2020	ООО "Москапстрой СУ-1"	2 959 483 961,81
80	МКС/160920-СМР-ГКБ31	16.09.2020	АО "УКС ИКСиД"	93 134 211,41
81	МКС/161020-АН-Гос	02.10.2020	АО "Капстройпроект"	1 844 634,60
82	МКС-110419-АО-АН	31.07.2020	АО "Капстройпроект"	860 812,85
83	МКС/101120-беск	23.11.2020	АО "УКС"	1 570 438 541,70
84	МКС/110920-АН-Ш	09.11.2020	АО "Капстройпроект"	992 087,10
85	МКС/100720-ПИР-НЕКР	10.07.2020	АО "УКС ИКСиД"	5 250 000,00
86	МКС/031120-5	05.11.2020	АО "УКС ИКСиД"	128 899 880,07
87	МКС/241120-ПСД-ЮЖ	26.11.2020	ООО "Проектный Институт Москапстрой"	2 802 500,00
88	МКС/191120-ПСД	03.12.2020	АО "Капстройпроект"	2 016 000,00
89	МКС/151220-ме	15.12.2020	АО "УКС"	1 151 186 917,33
90	МКС/221220-ПИР-ПУШ	22.12.2020	АО "Капстройпроект"	82 467 923,61
91	МКС/221220-ТЗ-СОЛЖ	16.11.2020	АО "Капстройпроект"	9 724 309,44
92	МКС/280720-ПИР-Ф2	22.09.2020	АО "УКС ИКСиД"	70 197 624,06

93	Д.с №1 к Д.с. № 1 к Договору № МКС/060418-СК-АН от 14.05.2019	01.12.2020	АО "Капстройпроект"	1 100 000,00
94	МКС/121220-СМР-ВЕРН	11.12.2020	ООО "Москапстрой СУ-1"	9 741 645 147,37
95	ЭПБ/022020	06.04.2020	АО "УКС ИКСиД"	409 728,00
96	МКС/23102020	23.10.2020	АО "УКС ИКСиД"	10 832 228,51

2). Договора выдачи займов и прочее:

ООО "Новый Старт"		
Займ МКС/070420-2з от 07.04.2020	885 600,00	выдача займа
ООО "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ МОСКАПСТРОЙ"		
Займ МКС/260520-1з от 25.05.2020	736 000,00	выдача займа
АО "СК СТАРТ АО"		
Займ МКС/051120-10з от 05.11.2020	825 000,00	выдача займа
Займ МКС/070420-9з от 07.04.2020	3 000 000,00	выдача займа
Займ МКС/080720-10з от 08.07.2020	2 750 000,00	выдача займа
Займ МКС/060320-8з от 06.03.2020	1 500 000,00	выдача займа
Займ МКС/160120-7з от 16.01.2020	1 500 000,00	выдача займа
ЗАО "ИК Элеон"		
Займ МКС/270320-з от 31.03.2020	150 000,00	выдача займа
ОАО "Моспроект-2" им.М.В.Посохина		
б/н от 08.08.2019	2 256 000,00	исполнение полномочий единоличного исполнительного органа
МКС/01092-ар от 01.10.2020	1 574 842,50	субаренда помещения 207,9 кв.м. (119270, Москва г, Новолужнецкий пр-д, дом 9, строение 6, комната 46, 47)
АО "КАПСТРОЙПРОЕКТ"		
Займ МКС/160320-1з от 25.03.2020	129 170 000,00	резерв по финансовым долгам

Займ МКС/160320-1з от 25.03.2021	78 347,85	резерв по сомнительным долгам (на %)
ЗАО "УКС-5"		
ООО "Рогожский"	1 388 686,84	списание просроченной дебиторской задолженности
ООО "Серпуховской Вал"	401 940,37	списание просроченной дебиторской задолженности
АО "УКС"		
ЗАО "СУ № 155"	4 357,20	списание просроченной кредиторской задолженности

В Обществе разработаны следующие процедуры контроля в целях выявления, учета и раскрытия взаимоотношений и операций между связанными сторонами, а также получения согласия и одобрения значительных операций и договоренностей:

- проведение мониторинга сделок юридической службой организации для выявления операций и договоренностей, в отношении которых необходимо получить согласие и одобрение;
- наличие процедур информирования между службами организации (юридическая служба, бухгалтерия и пр.) и руководством организации.

В 2020 году вознаграждение и компенсации управленческому персоналу (в лице генерального директора, заместителей генерального директора, советников генерального директора, директора по режиму и главный бухгалтер) выплачивались в размере 117 639 тыс.руб., страховые взносы в сумме 19 420,00 тыс.руб.

Расходы на обучение работников составили – 750,4 тыс.руб.:

В 2020 году были созданы следующие оценочные обязательства:
- резерв по сомнительным долгам, в сумме – 67 307 тыс.руб.;
- резерв на оплату отпусков, в сумме – 41 824 тыс.руб;
- резерв под обесценение финансовых вложений – 207 292,00 тыс.руб.

По состоянию на отчетную дату составления отчетности Общество не провело собрание акционеров, в связи с этим данные бухгалтерского баланса в части распределения прибыли отчетного года не скорректированы.

Иных условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность АО «Москапстрой», состоявшихся до отчетной даты, но не завершенных на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия событий), информацию о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

События после отчетной даты признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности АО «Москапстрой» в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

3. Риски.

3.1.Информация о рисках хозяйственной деятельности организации

Налоговые риски

Российское налоговое законодательство подтверждено частым изменениям и трактуется различным образом. Трактовка законодательства Руководством Общества, в том числе в части исчисления налогов, подлежащих уплате в федеральный, региональные и муниципальные бюджеты, применяемая к операциям и деятельности Общества может быть оспорена соответствующими контролирующими органами.

Позиция налоговых органов в отношении применения законодательства и использованных допущений может оказаться достаточно категоричной, более того, существует риск того, что операции и деятельность, которые не вызывали претензий контролирующих органов в прошлом, будут оспорены в будущем. Как следствие могут быть начислены существенные суммы дополнительных налогов, штрафов и пени.

Обязательства по налогу на прибыль оцениваются Руководством Общества в соответствии с действующим законодательством. Обязательства по налогу на прибыль по состоянию на отчетную дату признаются в соответствии с наиболее вероятной оценкой Руководства Общества предстоящих расходов по этим налогам.

Финансовые риски

В ходе своей деятельности компания подвергается определенным рискам, к которым относятся следующие:

-кредитный риск;

-риск недостатка ликвидности;

-валютный риск;

-рыночный риск.

Политика управления рисками Общества проводится в целях выявления и анализа рисков, связанных с деятельностью Общества, определения соответствующих лимитов риска и средств контроля, а также осуществления контроля за уровнем риска и соблюдением установленных лимитов. Политика и система управления рисками регулярно анализируются с учетом изменения рыночных условий и содержания деятельности Общества. С помощью установленных стандартов и процедур обучения персонала и организации работы Общество стремится сформировать эффективную контрольную среду, предполагающую высокую дисциплину всех сотрудников и понимание ими своих функций и обязанностей.

Кредитный риск

Общество подвержено кредитному риску, а именно риску того, что контрагенты Общества не смогут исполнить свои обязательства.

Подверженность Общества кредитному риску связана с индивидуальными характеристиками каждого покупателя. Исходя из географических признаков, весь кредитный риск Общества сконцентрирован в Российской Федерации. Несмотря на то, что погашение дебиторской задолженности подвержено влиянию экономических факторов, руководство полагает, что существенный риск потерь, превышающих созданный резерв под обесценение дебиторской задолженности, отсутствует. Расчеты резервов основываются на знаниях руководства о степени платежеспособности контрагентов и сложившейся практике истребования задолженности от них.

Риск потери ликвидности

Риск ликвидности подразумевает способность Общества отвечать по своим обязательствам путем оплаты денежными средствами или передачи иных финансовых активов. Подход Общества к минимизации данного риска заключается в контроле за достаточным уровнем ликвидности, чтобы отвечать по своим обязательствам при нормальных условиях ведения бизнеса, а также при возникновении форс-мажорных ситуаций, с учетом избежание дополнительных внеплановых убытков, а также сохранения репутации.

Валютный риск

В Обществе отсутствует валютный риск.

Руководство устанавливает ограничения по уровню риска по каждой валюте и в целом. Мониторинг указанных позиций осуществляется на ежемесячной основе. Риск Общества в отношении изменения обменного курса валют по состоянию на отчетную дату не существенен.

Риск изменения процентной ставки

Общество не подвержено существенному риску, связанному с воздействием колебаний рыночных процентных ставок на ее финансовое положение и потоки денежных средств, поскольку на отчетные даты Общество не осуществляло процентные заимствования и не размещало депозиты.

Рыночные риски

В России продолжаются экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Стабильность российской экономики будет во многом зависеть от хода этих реформ, а также от эффективности предпринимаемых Правительством мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики.

Рыночные колебания и снижение темпов экономического развития в мировой экономике также оказывают существенное влияние на российскую экономику. Мировой финансовый кризис привел к возникновению неопределенности относительно будущего экономического роста, доступности финансирования, а также стоимости капитала, что может в будущем негативно повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества. В настоящее время невозможно определить, каким именно может быть это влияние.

Руководство Общества считает, что оно предпринимает все надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

Информация о потенциально существенных рисках

В конце 2019 года начале 2020 года в мире вспыхнула эпидемия коронавируса. В марте 2020 года Всемирная организация здравоохранения (ВОЗ) объявила вспышку нового типа коронавируса COVID-19 пандемией.

Пандемия коронавируса (COVID-19) предполагает различные меры по предотвращению, сдерживанию и подавлению ее распространения, включая транспортные ограничения, временное закрытие различных организаций, ограничения на проведение собраний и встреч, карантин и изоляцию. Как следствие в марте 2020 года мировые цены на нефть существенно снизились, в этот же период курс российского рубля по отношению к основным мировым валютам также существенно снизился. Все это может оказывать влияние на деятельность Общества.

Однако, ввиду значительной степени неопределенности сценария развития ситуации на данный момент достоверная оценка возможных последствий и финансового эффекта указанных выше событий затруднительна к прогнозированию.

Руководство принимает во внимание следующие факторы:

наличие заключенных договоров с контрагентами на долгосрочный период,

при необходимости гарантированную финансовую поддержку от материнской компании.

Генеральный директор М.И. Гизатуллин

Главный бухгалтер И.В. Кузнецова

31 марта 2021 г.